La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200130176027693275 **Nro Matrícula: 384-44839**

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 09:44:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 28-07-1988 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: OFICIO DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: **768340102000002270028000000000**COD CATASTRAL ANT: 010202270028000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 09:44:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PARAMO N. JOSE VICENTE X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-12-1988 Radicación: 10578

Doc: ESCRITURA 10125 del 26-12-1988 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADICION SUCESION SENTENCIA 047 DEL 31-05-77 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO. CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA DE PARAMO SILVIA

A: PARAMO NAVARRO JOSE VICENTE X

A: PARAMO PLAZA ADRIANA PATRICIA X

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA X

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-01-1989 Radicación: 89-705

Doc: ESCRITURA 10260 del 28-12-1988 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $6,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS LA MITAD, ADEMAS DE OTROS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO NAVARRO JOSE VICENTE

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA X

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-1991 Radicación: 7368

Doc: ESCRITURA 8884 del 03-09-1991 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $75,213,982

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA ADRIANA PATRICIA

DE: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA

DE: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE

A: SOCIEDAD PARAMO PLAZA Y CIA S.C.S. X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-04-1997 Radicación: 3366

Doc: ESCRITURA 3955 del 30-12-1996 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: $1,108,746

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "PARAMO PLAZA Y CIA S.C.S."

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA X

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE X

A: SOCIEDAD CASALLAS PARAMO Y CIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200130176027693275 **Nro Matrícula: 384-44839**

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 09:44:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-1997 Radicación: 3367

Doc: ESCRITURA 480 del 26-02-1997 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3955 EN CUANTO A LA DETERMINACION DE LA ADJUDICACION Y LAS MEJORAS QUE SE HACE REFERENCIA EN EL LITERAL 05 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "PARAMO PLAZA Y CIA S.C.S."

A: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA X

A: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-02-1999 Radicación: 1999-2195

Doc: ESCRITURA 1764 del 30-12-1998 NOTARIA 2A. de PALMIRA VALOR ACTO: $505,878,607.83

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION , DERECHOS, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA

A: CABAL PARAMO SILVIA X

A: CABAL PARAMO SOFIA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-02-1999 Radicación: 1999-2196

Doc: ESCRITURA 320 del 26-02-1999 NOTARIA 2A. de PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS , ACLARACION EN CUANTO A LA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA CLAUDIA MARINA

A: CABAL PARAMO SILVIA X

A: CABAL PARAMO SOFIA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-09-2001 Radicación: 2001-10614

Doc: OFICIO 206-2410 del 19-09-2001 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EN EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDA (ESTE Y OTROS PREDIOS) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN PALMIRA

A: CABAL PARAMO SOFIA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-09-2001 Radicación: 2001-10615

Doc: OFICIO 206-2408 del 19-09-2001 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EN EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDA (ESTE Y OTROS PREDIOS) MEDIDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200130176027693275 **Nro Matrícula: 384-44839**

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 09:44:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN PALMIRA

A: CABAL PARAMO SILVIA X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-10918

Doc: OFICIO 2001468 del 07-09-2007 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CABAL PARAMO SOFIA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-09-2007 Radicación: 2007-10919

Doc: OFICIO 1000534 del 07-09-2007 DIAN de PALMIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CABAL PARAMO SILVIA X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-12390

Doc: AUTO 00246-000 del 24-09-2007 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA de PALMIRA VALOR ACTO: $577,044,600

ESPECIFICACION: REMATE DERECHO DE CUOTA: 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA 33.33% (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABAL PARAMO SILVIA

DE: CABAL PARAMO SOFIA

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-01-2008 Radicación: 2008-0592

Doc: ESCRITURA 3610 del 21-12-2007 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $500,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 33.33% ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARAMO PLAZA JOSE VICENTE CC# 16281841

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** X

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200130176027693275 **Nro Matrícula: 384-44839**

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 09:44:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-05-2010 Radicación: 2010-4556

Doc: ESCRITURA 479 del 24-03-2010 NOTARIA 4 de PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA SU DERECHO DEL 33.34% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASALLAS PARAMO Y CIA EN LIQUIDACION

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-5061

Doc: ESCRITURA 820 del 10-05-2017 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-5061

Doc: ESCRITURA 820 del 10-05-2017 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL **CC# 6477265** **X**

A: VELA GOMEZ MARISOL **CC# 31195610** **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-5061

Doc: ESCRITURA 820 del 10-05-2017 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LENIS GALLEGO JOSE MACDONELL CC# 6477265 X

DE: VELA GOMEZ MARISOL CC# 31195610 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT. 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-330 Fecha: 27-08-2015

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-12-1900

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200130176027693275 **Nro Matrícula: 384-44839**

Impreso el 30 de Enero de 2020 a las 09:44:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENMENDADO EN MATRICULA 3840044839 VALE

= = = =